

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2026

№ 824

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 24.03.2026 № 2942:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 15856 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15215 (2402 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.48 км севернее п. Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:20287 (1457 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3401 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:148) (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:148 (439 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4322 (141 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино, улица Шоссейная, з/у 44;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4323 (177 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:0670001:2619 (469 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, п. Протасы;
- с кадастровым номером 59:32:0670001:2620 (378 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (1722 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (3229 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- в кадастровом квартале 59:32:0670001 (5442 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, квартал Придорожный, ул. Летняя, д.11 (кадастровый номер 59:32:3250001:5771) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может

быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **3 549,58** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.04.2026 № 824

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, квартал Придорожный, ул. Летняя, д.11 (кат. № 59:32:3250001:5771) (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, квартал Придорожный, ул. Летняя

Площадь публичного сервитута: 15856 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:15215 – 2402 кв.м.; 59:32:3250001:20287-1457 кв.м.; 59:32:3250001:3401 (ГП 59:32:00000000:148) – 439 кв.м.; 59:32:4090017:4322 – 141 кв.м.; 59:32:4090017:4323 – 177 кв.м.; 59:32:0670001:2619 – 469 кв.м.; 59:32:0670001:2620 – 378 кв.м.; зем.общ.польз. – 10393 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей: на отдельном листе

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
-----------------	---	---	--

предоставлены на отдельном листе

Условные обозначения:

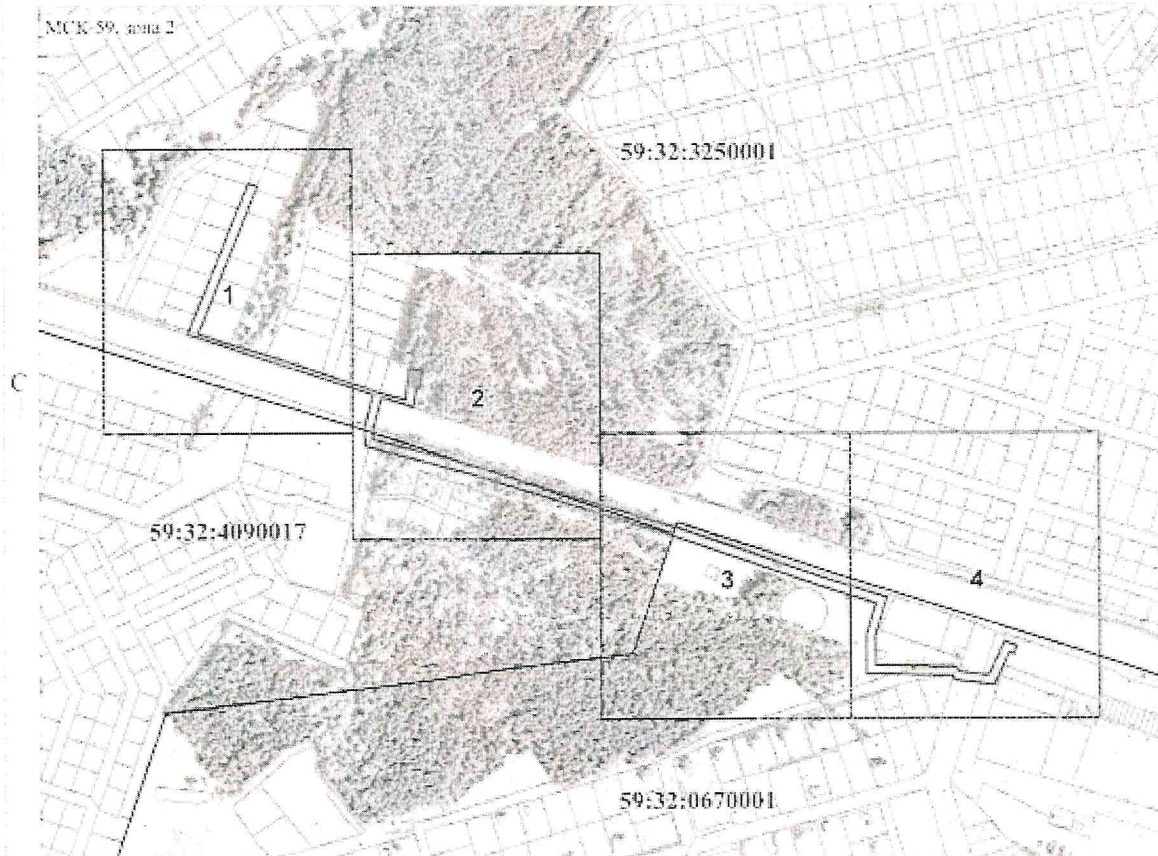
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - Граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕИРП

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

 - Граница и кадастровый номер участка с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕИРП

 - Проектное местоположение инженерного сооружения

МСК-59, зона 2



Масштаб 1:7500

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.04.2026 № 824

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка			33/1 обозначение земельного участка		
Система координат МСК-59, зона 2			Зона N 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Мг), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мг, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504228.09	2208770.81	-	-	-
2	504199.30	2208759.14	-	-	-
3	504170.51	2208747.47	-	-	-
4	504142.64	2208736.17	-	-	-
5	504115.70	2208725.25	-	-	-
6	504094.43	2208716.83	-	-	-
7	504073.47	2208708.14	-	-	-
8	504069.20	2208706.74	-	-	-
9	504068.45	2208709.03	-	-	-
10	504049.42	2208766.94	-	-	-
11	504037.95	2208801.86	-	-	-
12	504015.97	2208888.76	-	-	-
13	504014.02	2208874.70	-	-	-
14	503993.13	2208938.91	-	-	-
15	503954.84	2208929.31	-	-	-
16	503950.00	2208928.10	-	-	-
17	503948.42	2208928.17	-	-	-
18	503928.22	2208929.10	-	-	-
19	503927.01	2208933.59	-	-	-
20	503923.31	2208947.36	-	-	-
21	503889.24	2207073.97	-	-	-
22	503815.16	2207314.90	-	-	-
23	503813.51	2207320.27	-	-	-
24	503752.47	2207496.04	-	-	-
25	503729.49	2207568.86	-	-	-
26	503690.33	2207557.00	-	-	-
27	503639.89	2207557.04	-	-	-
28	503639.37	2207585.27	-	-	-
29	503639.24	2207590.54	-	-	-
30	503637.52	2207682.39	-	-	-
31	503637.93	2207685.29	-	-	-
32	503635.27	2207684.53	-	-	-
33	503631.45	2207688.15	-	-	-
34	503627.97	2207698.68	-	-	-
35	503625.95	2207716.40	-	-	-
36	503666.37	2207734.76	-	-	-
37	503664.34	2207740.35	-	-	-
38	503674.67	2207744.11	-	-	-
39	503680.20	2207728.96	-	-	-
40	503637.78	2207709.69	-	-	-

41	503638.67	2207701.92	-	-	-
42	503641.93	2207673.37	-	-	-
43	503644.09	2207671.32	-	-	-
44	503645.24	2207670.23	-	-	-
45	503648.66	2207667.08	-	-	-
46	503650.66	2207668.03	-	-	-
47	503660.68	2207667.52	-	-	-
48	503668.73	2207668.00	-	-	-
49	503738.72	2207662.28	-	-	-
50	503762.81	2207499.50	-	-	-
51	503823.97	2207323.69	-	-	-
52	503825.62	2207318.33	-	-	-
53	503899.81	2207077.01	-	-	-
54	503902.04	2207088.73	-	-	-
55	503934.01	2206949.89	-	-	-
56	503938.75	2206939.72	-	-	-
57	503944.86	2206939.35	-	-	-
58	503948.89	2206939.16	-	-	-
59	503951.38	2206939.80	-	-	-
60	503989.66	2206949.59	-	-	-
61	503980.68	2206977.20	-	-	-
62	503979.39	2206991.16	-	-	-
63	503978.81	2206989.09	-	-	-
64	504001.70	2206993.39	-	-	-
65	504001.08	2206998.10	-	-	-
66	504028.21	2207000.97	-	-	-
67	504025.44	2206984.05	-	-	-
68	503985.89	2206979.40	-	-	-
69	503995.08	2206947.79	-	-	-
70	504001.47	2206928.85	-	-	-
71	504005.01	2206918.32	-	-	-
72	504008.50	2206907.99	-	-	-
73	504014.89	2206889.02	-	-	-
74	504019.89	2206874.77	-	-	-
75	504043.38	2206804.49	-	-	-
76	504056.45	2206789.51	-	-	-
77	504069.69	2206719.56	-	-	-
78	504111.95	2206736.69	-	-	-
79	504139.72	2206747.94	-	-	-
80	504167.50	2206759.20	-	-	-
81	504195.28	2206770.46	-	-	-
82	504223.05	2206781.71	-	-	-
83	504250.83	2206792.97	-	-	-
84	504255.10	2206794.70	-	-	-
85	504259.07	2206783.36	-	-	-
86	504257.29	2206782.64	-	-	-
1	504228.09	2206770.81	-	-	-
					-
87	503646.05	2207616.29	-	-	-
88	503645.35	2207615.58	-	-	-
89	503648.05	2207614.87	-	-	-
90	503646.77	2207615.58	-	-	-
87	503646.05	2207616.29	-	-	-
					-
91	503646.83	2207643.28	-	-	-
92	503646.22	2207642.58	-	-	-

93	503646.93	2207641.87	-	-	-
94	503647.64	2207642.58	-	-	-
91	503646.93	2207643.28	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:15215:**

- Площадь земельного участка – 3405 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 2402 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 474 917,03 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 139,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $2402 * 139,48 * 10 * 0,01\% = 335,03$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2402 * 139,48 * 0,1\% = 335,03$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 335,03 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:4090017:4322:**

- Площадь земельного участка – 12 628 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 141 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 592 964,1 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 522,09 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $141 * 522,09 * 10 * 0,01\% = 73,61$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $141 * 522,09 * 0,1\% = 73,61$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 73,61 руб.**

3. с кадастровым номером **59:32:0670001:2619:**

- Площадь земельного участка – 10 877 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 469 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 149 326,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 289,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $469 * 289,54 * 10 * 0,01\% = 135,79$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $469 * 289,54 * 0,1\% = 135,79$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 135,79 руб.**

4. с кадастровым номером **59:32:0670001:2620:**

- Площадь земельного участка – 117 382 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 378 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 33 986 784,28 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 289,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет

- Размер платы за сервитут: $378 * 289,54 * 10 * 0,01\% = 109,45$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $378 * 289,54 * 0,1\% = 109,45$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 109,45 руб.**

5. в кадастровом квартале **59:32:3250001 (1722 кв.м),**
59:32:4090017 (3229 кв.м),
59:32:0670001 (5442 кв.м)

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 393 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $10\,393 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 2\,895,70$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $10\,393 * 278,62 * 0,1\% = 2\,895,70$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 895,70 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 3 549,58 рублей (Три тысячи пятьсот сорок девять рублей 58 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.04.2026 № 824

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120